



Warszawa, 2023-05-12

WRD.5133.2.104.2022.KC

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Kamienicy „Kłopotówek”, ob. budynku mieszkalnego i usługowego, wzniesionego w 1927 r., położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Sienkiewicza 41A (gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski)**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania.

Kamienica „Kłopotówek”, położona przy ul. Sienkiewicza 41 i 41 A w Grodzisku Mazowieckim, została wzniesiona na 1927 r. Budowa domu przypada na okres rozwoju miasta przemysłowo-handlowego, w związku z otwarciem nowych połączeń kolejowych z Warszawą (Elektryczna Kolej Dojazdowa). Dom stał w pobliżu, zlikwidowanej w 1965 r., stacji EKD (WKD) Radońska/Sienkiewicza. Budynek od początku posiadał charakter mieszkalno-użytkowy, w przyziemiu mieściły się bowiem lokale przeznaczone na sklepy i zakłady. W 1931 roku właścicielami budynku byli Józefa i Jan Wawrzyniak.

Kamienica została wzniesiona jako budynek narożny, murowany, o addycyjnej bryle, wsparty na niewysokim cokole. Frontowy, narożny człon budynku jest trójkondygnacyjny, zamknięty gzymsem koronującym i przykryty dachem wielospadowym (namiotowym). Wyraźnie zaznaczone zostały podziały wertykalne – elewacja północna dwuosiowa, w czym w jednej otwory okienne są ślepe, południowa natomiast jednoosiowa. Front kamienicy stanowi ścięty narożnik w części północno-zachodniej elewacji, zaakcentowany dodatkowo wejściem w przyziemiu, balkonem na 1 piętrze oraz zwieńczeniem w formie niewielkiej attyki ze spływami i datą powstania budynku. Do niego dostawione są dwie, dwukondygnacyjne oficyny boczne, usytuowane kalenicowo w stosunku do ulicy Sienkiewicza i Motwiłła, przykryte dachem dwuspadowym. Oficyny, podobnie jak w budynku frontowym posiadają elewacje różnej długości, o wyraźnie zaakcentowanych podziałach poziomych i pionowych, w układzie, w którym co trzecią oś dodatkowo wyróżniona została balkonem o dekoracyjnej, kutej balustradzie.

Kamienica mimo skromnej formy, reprezentuje typową dla Grodziska Mazowieckiego zabudowę z końca lat 20. XX w. o charakterze historyzującym, jednak uproszczonym w duchu modernistycznym. Stanowi element przedwojennego rozwiązania urbanistycznego skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Montwiłła, wyraźnie nawiązującego do podobnej, wielkomiejskich budynków z tego okresu, sytuowanych na trójkątnych działkach (korpus główny narożny, podwyższony w stosunku do oficyn bocznych). Mimo wielu zmian (ocieplenie budynku, wyraźna, wtórna przebudowa pomieszczeń użytkowych) wyraźna jest addycyjna bryła budynku,

Wysłano w dniu 2023-05-25

Listem PZO

Podpis EO

detal architektoniczny oraz historyzujący charakter opracowania elewacji. Docenić należy również wyjątkowa formę kształtowania bryły budynku.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351, ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Jakub Lewicki
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik:

kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Państwo Jan i Halina Świątkowscy, ul. Radziejowicka 65, Janinów
2. WUOZ aa (KC) 12-04-2023 Kc

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta